

SET -
ANTA
SET

Sostenibilitat i medi ambient

**S E T -
A N T A
S E T**

32 habitatges sostenibles
al centre de Sabadell.

**Sostenibilitat i medi ambient.
Sabadell, Novembre 2021.**



Sausriballonch
Arquitectes

E L P L A N E T A U N A T I T U D

SI CUIDEM CASA TEVA, CUIDEM EL PLANETA_

Des de **SETANTA-SET** considerem inconcebible enfrontar-nos a qualsevol tipus de projecte sense tenir en compte el seu impacte mediambiental.

Ja des dels primers esbossos del projecte, en la seva fase més inicial, es va pensar no només en una construcció respectuosa sinó també en l'activitat diària que l'edifici hauria d'acollir en el futur.

Voler fer un edifici des del més absolut respecte mediambiental i que en el futur convidi a viure'l i gaudir-lo des del màxim compromís a la sostenibilitat és tota una declaració d'intencions i molt més que una simple proposta estratègica-comercial.

És senzillament una qüestió d'actitud.

Seguint aquests criteris, **SETANTA-SET** s'ha dissenyat amb un molt elevat grau d'**aïllament i estanquitat**, a més de proteccions solars adequades, per reduir al màxim el consum en calefacció i refrigeració.

Es proposa la millor orientació dels habitatges i **ventilació natural creuada**, la més eficient per reduir les necessitats de calefacció i refrigeració i garantir la millor qualitat d'aire dels pisos, evitant l'entrada d'olors i sorolls de l'exterior.

La calefacció, refrigeració i ACS es realitza amb **aerotèrmia**, basada en gran mesura en l'aportació d'energia renovable.

Aquestes mesures i les que es descriuen a continuació atorguen a l'edifici la màxima qualificació energètica: **Certificació Energètica A.**

CERTIFICACIÓ

FITGOA

SETANTA-SET gaudeix de la millor qualificació possible: La A. I això suposa una important disminució de les emissions de CO2 i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària)

CITGO

- 80% reducció en el consum de calefacció i refrigeració.

- Estalvi fins a un 60% en l'energia destinada a renovables.

EENER

- 90% de calor recuperat.

- 80% materials reciclables.

- Pre instal·lació punt de càrrega vehicle elèctric a totes les places d'aparcament.

GETICA

- Fins a 900€ d'estalvi econòmic anual en la factura d'energia.

A

A I L L A _ M E N T

DOBLE AÏLLAMENT TÈRMIC_

La forma més eficient de garantir el major estalvi energètic tant al nostre planeta com a la nostra butxaca és garantint el millor aïllament tèrmic a casa nostra.

Evitar l'intercanvi de calor i fred entre l'interior i l'exterior és fonamental per aconseguir-ho.

A **SETANTA-SET** augmentem i multipliquem les mesures establertes per la normativa i proposem una doble pell a les façanes. A la cara externa a través de l'eficàcia del sistema SATE, i a la cara interna, amb una envoltant única que garanteix un altíssim grau de protecció termo-acústic a cada habitatge.

Si a això hi afegim un control total en la protecció solar externa a base de voladissos, cortines, tendalls i estores automatitzades tenim la solució perfecta per garantir tot el confort a qualsevol moment de l'any i amb un cost energètic mínim.

Tots aquests factors, anomenats sistemes **passius**, permeten que el requeriment **actiu** d'energia esdevingui molt inferior al que estem acostumats en la construcció tradicional.

AEROTÈRMIA, CLIMATITZACIÓ I CONFORT

Tant els habitatges com els locals de **SETANTA-SET** estan equipats amb el Sistema de Climatització d'aerotèrmia. Una energia renovable que aprofita l'energia tèrmica existent en l'aire i la transfereix cap a l'interior de l'habitatge per proporcionar calor, refrigeració i aigua calenta sanitària.

L'aerotèrmia es considera el millor sistema renovable perquè el seu funcionament, basat en el transport de fred o calor (en comptes de la generació), resulta fins a quatre vegades més eficient que altres sistemes convencionals. Una tecnologia eficaç i sostenible que aconseguirà estalvis molt significatius en la despesa energètica de la llar i redueix les emissions directes de CO₂.

Avantatges

- Alta eficiència. Consumeix menys energia [kWh] que els sistemes de calefacció tradicionals i això es reflexa a la factura mensual.
- Energia renovable. (Segons Codi Tècnic d'Edificació CTE)
- Sostenible segons certificació de la Unió Europea.
- Baix manteniment. Com un electrodomèstic més.
- Sense combustió. No hi ha caldera. No hi ha fums. No hi ha residus. És més segura.
- Pot oferir aire condicionat.
- No requereix subministrament de combustibles o contracte de gas.
- Aigua calenta de baix cost.
- És el sistema de calefacció amb el menor consum energètic.

DOBLE FLUX

VENTILACIÓ DE DOBLE FLUX ESTALVI I QUALITAT EN L'AIRE QUE RESPIRES_

L'innovador i revolucionari sistema de ventilació de doble flux representa un pas més en el món de la climatització per aerotèrmia. El seu elevat cost fa que molts promotors limitin les seves instal·lacions de climatització a l'aerotèrmia convencional.

A **SETANTA-SET** considerem que el Sistema de Doble Flux ha vingut per quedar-se i per ajudar encara més al planeta a reduir l'impacte energètic.

El Doble Flux és doncs un sistema intel·ligent que monitoritza i regula en tot moment la qualitat i temperatura de l'aire entrant, no sent necessari per tant obrir les finestres per ventilar (amb la conseqüent pèrdua dels valors de temperatura interior), millora l'aïllament acústic, evita l'acumulació d'olors no desitjats i gasos tòxics, així com l'aparició de condensació o floridura ocasional. I a més garanteix la qualitat i puresa de l'aire que respirem, ja que arriba a casa nostra lliure de tots aquells agents contaminants que podrien debilitar la nostra salut.

Avantatges

- Confort tèrmic i acústic
- Control d'olors no desitjats
- Filtratge. Aire arriba més pur i net a casa nostra
- Estalvi. Recuperació del 90% del calor que, en cas contrari, es perdria.

RESUM DE LES MESURES MEDI AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE SETANTA-SET.

- _ Òptima orientació i ventilació natural creuada.
Redueixen les necessitats de calefacció i refrigeració.
- _ Graus elevats d'aïllament i bones proteccions solars.
Permeten reduir el consum en renovables en un 80%.
- _ Excel·lent execució constructiva i control exhaustiu dels detalls. Asseguren una llarga durabilitat de l'edifici i estalvien ponts tèrmics.
- _ Calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb aerotèrmia: energia renovable [gratuïta] mínima del 60%.
- _ Ventilació de doble flux: Recuperació del 90% de la calor, garanteix la qualitat de l'aire, evita males olors.
- _ Més del 50% en estalvi en calefacció i qualitat òptima de l'aire interior.
- _ Arbrat a façana i vegetació al pati interior:
Absorbeix emissions de CO2 i evita l'escalfament tèrmic de l'anomenat Efecte Illa, aconseguint disminuir en més d'un 10% la temperatura del carrer.
- _ Aparcament de bicicletes.
- _ 80% materials reciclables.
- _ Recollida d'aigües grises i pluvials per a rec.
- _ Pre instal·lació punt de càrrega vehicle elèctric a totes les places d'aparcament.
- _ Fins a 900€ estalvi econòmic anual en la factura d'energia.

SET -
ANTA
SET



El contingut d'aquest document té caràcter d'informació comercial.

Pot ser subjecte de modificacions per necessitats d'obra o aquelles que pugui estimar en el seu moment, la direcció facultativa.

IONA Projects SL es reserva el dret de, durant el transcurs de la promoció, poder canviar algun dels materials especificats per un altre de la mateixa qualitat i característiques, sempre que la direcció facultativa així ho consideri oportú.

Per a més informació_

Entra a www.setanta-set.com i descarrega't els nostres dossiers:

- Memòria arquitectònica
- Sostenibilitat I medi ambient
- Qualitats, materials I acabats.
- Plànols i superfícies.

O demana una cita personal a info@setanta-set.com o al telèfon **609 245 592**.

